

ООО «МОСТТРАНССТРОЙ»

**Мост автомобильный через акведук-ливнепровод №4,
д.Вязынь, Вилейского района, расположенный по адресу:
Минская область, Вилейский район, Ильанский сельский
совет, Вязынский сельский совет, канал д.Будище –
д.Остюковичи**

Строительный проект

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

3-15П/308/490-СМ

Минск 2025

Оглавление

	Стр.
1. Пояснительная записка	3
2. Сводный сметный расчет	6
3. Расчет.....	10
	Расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов ...

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сводному сметному расчету стоимости строительства
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА АВТОМОБИЛЬНОГО ЧЕРЕЗ АКВЕДУК-ЛИВНЕПРОВОД №4 Д.ВЯЗЫНЬ, ВИЛЕЙСКОГО РАЙОНА,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВИЛЕЙСКИЙ РАЙОН, ИЛЬЯНСКИЙ С/С, ВЯЗЫНСКИЙ С/С, КАНАЛ Д.БУДИЩЕ - Д.
ОСТЮКОВИЧИ

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в ценах **на 01 января 2025** года в соответствии с ИНСТРУКЦИЕЙ о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023г. № 39 (далее Инструкция №39) в редакции постановления от 02.05.2024г. №37.

Сметная стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании данных объектных и локальных смет, составленных с использованием Нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.03.XXX-2022) в соответствии с Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2022) и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2011 г. №457.

Сметная документация составлена по чертежам **строительного проекта.**

Зона строительства – **2**

Текущие цены на ресурсы - **без НДС**

Стоимость человеко-часа рабочего 4-го разряда составляет **13.30** белорусских рублей

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен **на 01 января 2025** года.

Стоимость материалов, изделий и конструкций (далее – материалы) принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен на материалы, изделия и конструкции для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен **на 01 января 2025** года.

Текущие цены материалы, отсутствующие в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы в регионе строительства, принимаются на основании:

- данных такой базы иного региона с учетом оптимальных схем доставки материала на объект строительства, а при отсутствии в базе иного региона на основании стоимости на аналогичный материал (классифицируются одной и той же классификационной группой каталога-классификатора материалов для строительства);

- мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы «Госстройпортал» по запросу разработчика сметной документации, – при отсутствии данных в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, в том числе в базе иного региона, и стоимости на аналогичные материалы;

- мониторинга цен, проводимого разработчиком сметной документации, на индивидуальные материалы.

Стоимость монтируемого оборудования определена в соответствии с п.8.4 Инструкция №39.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль определяются дополнительно в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами и в размере, утвержденном Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от **11.01.2021 №1:**

Общестроительные работы	81.86%	52.34%
Монтаж металлоконструкций	57.16%	67.42%
Ежемесячные коэффициенты к : ОХР и ОПР 1; плановой прибыли 1		

Средства на строительство временных зданий и сооружений и дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются в соответствии со Сборником норм на строительство временных зданий и сооружений (НРР 8.01.102-2022) и со Сборником норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НРР 8.01.103-2022).

Другие средства по главам 8-10 сводного сметного расчета определены в соответствии с Инструкцией №39 и приняты в следующих размерах:

Временные здания и сооружения	0.8*0.93*20.90%
в т.ч. возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений	0.15
Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время	0.8*1.1*0.93*8.37%
Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время от доп.временных	0.8*1.1*0.93*8.37%
Средства по уплате обязательных страховых взносов	34%
Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в данных заказчика на разработку ПСД	38.25%
Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию	0.306%
Отчисления в фонды развития строительной отрасли	1%
Средства на содержание застройщика, заказчика	Расчет
Средства на осуществление авторского надзора	0.21%
Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками на финансир. инспекций Департамента контроля и надзора за стр-вом по обл. и г.Минску, спец.инспекции Департамента контроля и надзора за стр-вом Гос.комитета по станд.РБ	0.28%
Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве	0.09%
Средства на ПИР (с налогами кроме НДС)(стадия С)	Расчет
Средства на проведение экспертизы (с налогами кроме НДС)(стадия С)	Расчет
Средства на непредвиденные работы и затраты	0.8*4%
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат на дату начала строительства	Расчет
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат в период продолжительности строительства	Расчет
возвратные суммы	Расчет
НДС	20%

Календарный срок строительства 6.00 мес.

Начало строительства 01 октября 2025 г.

Технико-экономические показатели, тысяч белорусских рублей :

Сметная стоимость	1266.430
Заработная плата	147.986
Эксплуатация машин и механизмов	87.136
В т.ч. заработная плата машинистов	26.990
Материалы, изделия, конструкции	243.979
Транспорт	41.385
Оборудование, мебель, инвентарь	0.000
Транспорт	0.000
ОХР и ОПР	126.444
Плановая прибыль	85.125
Прочие средства	534.375
Трудоемкость, чел.-час	15627
Возвратные суммы	6.365
Всего в сумме с учетом продолжительности строительства	1266.430
в том числе:	
на дату начала разработки сметной документации:	938.541
на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)	1020.186
на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства без учета налогов и отчислений	1055.358
налоги и отчисления	211.072
Возвратные суммы	6.365

(наименование утверждающей организации)

"УТВЕРЖДЕНО"

Всего в сумме	1266.430 тысяч белорусских рублей
в том числе:	(с учетом продолжительности строительства)
на дату начала разработки сметной документации	938.541 тысяч белорусских рублей
на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)	1020.186 тысяч белорусских рублей
на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства без учета налогов и отчислений	1055.358 тысяч белорусских рублей
налоги и отчисления	211.072 тысяч белорусских рублей
Возвратные суммы	6.365 тысяч белорусских рублей

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)
(нормы 2022г.)

Наименование объекта
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА АВТОМОБИЛЬНОГО ЧЕРЕЗ АКВЕДУК-ЛИВНЕПРОВОД №4 Д.ВЯЗЫНЬ, ВИЛЕЙСКОГО РАЙОНА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВИЛЕЙСКИЙ РАЙОН, ИЛЬЯНСКИЙ С/С, ВЯЗЫНСКИЙ С/С, КАНАЛ Д.БУДИЩЕ - Д. ОСТЮКОВИЧИ
Код объекта 3-15П-308
Составлена в ценах на 01 января 2025 г.
Дата начала строительства 01 октября 2025 г.
Продолжительность строительства 6.00 мес.

Обоснование средств	Наименование глав, объектных (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование, мебель	прочие средства	трудоемкость, человеко-часов
			в т.ч. заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 3	ОБМЕРНЫЕ И ОБСЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, СБОР ИСХОДНЫХ ДАННЫХ	-	-	-	-	-	7.652	7.652
ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1		-	-	-	-	-	7.652	7.652
ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 1	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА АВТОМОБИЛЬНОГО ЧЕРЕЗ АКВЕДУК-ЛИВНЕПРОВОД №4 Д.ВЯЗЫНЬ, ВИЛЕЙСКОГО РАЙОНА	128.199	77.489 23.870	215.929 37.538	121.167 81.617	- -	4.356	666.295 11555
ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2		128.199	77.489 23.870	215.929 37.538	121.167 81.617	- -	4.356	666.295 11555

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	128.199	77.489	215.929	121.167	-	-	673.947
	ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ		23.870	37.538	81.617	-	12.008	11555
				1.063				1.063
	ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ							
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 2	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	1.293	1.186	9.517	1.356	-	-	16.784
	в т.ч. возврат материалов		0.363	2.564	0.868	-	-	130
Пункт 29 Инструкции	Временные здания и сооружения 0.8*0.93*20.90%	5.912	3.547	14.188	-	-	-	0.891
			0.709	-	-	-	-	23.647
	коэффициент перехода к трудоемкости для средств на временные здания и сооружения 67.3							1591
	в т.ч. возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений 0.15	-	-	3.547	-	-	-	3.547
			-	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8	7.205	4.733	20.158	1.356	-	-	36.884
			1.072	2.564	0.868	-	-	1721
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	135.404	82.222	236.087	122.523	-	12.008	710.831
			24.942	40.102	82.485	-	-	13276
	Возвратные суммы	-	-	5.501	-	-	-	5.501
			-	-	-	-	-	-
	ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ							
Подпункт 30.1 пункта 30 Инструкции	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время 0.8*1.1*0.93*8.37%	7.907	2.188	0.323	-	-	-	10.418
			1.198	-	-	-	-	1846
	коэффициент перехода к трудоемкости для дополнительных расходов при производстве работ в зимнее время 0.57							
Подпункт 30.1 пункта 30 Инструкции	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время от доп.временных 0.8*1.1*0.93*8.37%	0.086	0.024	0.004	-	-	-	0.114
			0.013	-	-	-	-	20
Подпункт 30.2 пункта 30 Инструкции	Средства по уплате обязательных страховых взносов 34%	-	-	-	-	-	52.267	52.267
			-	-	-	-	-	-
Подпункт 30.3 пункта 30 Инструкции	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих- строителей подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в данных заказчика на разработку ПСД 38.25%	-	-	-	-	-	58.800	58.800
			-	-	-	-	-	-
Подпункт 30.10 пункта 30 Инструкции	Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию 0.306%	-	-	-	-	-	2.175	2.175
			-	-	-	-	-	-
Подпункт 30.16 пункта 30 Инструкции	Отчисления в фонды развития строительной отрасли 1%	-	-	-	-	-	8.287	8.287
			-	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9	7.993	2.212	0.327	-	-	121.529	132.061
			1.211	-	-	-	-	1866
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	143.397	84.434	236.414	122.523	-	133.537	842.892
			26.153	40.102	82.485	-	-	15142
	ГЛАВА 10. СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА							
Подпункт 31.1 пункта 31 Инструкции	Средства на содержание застройщика, заказчика	-	-	-	-	-	20.479	20.479
			-	-	-	-	-	-

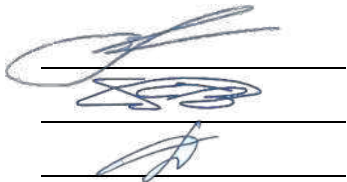
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 31.2 пункта 31 Инструкции	Средства на осуществление авторского надзора 0.21%	-	-	-	-	-	1.490	1.490
Подпункт 31.6 пункта 31 Инструкции	Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками на финансир. инспекций Департамента контроля и надзора за стр-вом по обл. и г. Минску, спец. инспекции Департамента контроля и надзора за стр-вом Гос.комититета по станд. РБ 0.28%	-	-	-	-	-	2.297	2.297
Подпункт 31.7 пункта 31 Инструкции	Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве 0.09%	-	-	-	-	-	0.738	0.738
Подпункт 31.3 пункта 31 Инструкции	Средства на ПИР (с налогами кроме НДС)(стадия С)	-	-	-	-	-	34.325	34.325
Подпункт 31.4 пункта 31 Инструкции	Средства на проведение экспертизы (с налогами кроме НДС)(стадия С)	-	-	-	-	-	7.217	7.217
ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10		-	-	-	-	-	66.546	66.546
ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-10		143.397	84.434	236.414	122.523	-	200.083	909.438
Пункт 33 Инструкции	Средства на непредвиденные работы и затраты 0.8*4%	4.589	2.702	7.565	3.921	-	6.403	29.103
ИТОГО с учетом непредвиденных работ и затрат		147.986	87.136	243.979	126.444	-	206.486	938.541
ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		147.986	87.136	243.979	126.444	-	206.486	938.541
Подпункт 34.1 пункта 34 Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат на дату начала строительства	-	-	-	-	-	81.645	81.645
ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА		147.986	87.136	243.979	126.444	-	288.131	1020.186
Подпункт 34.2 пункта 34 Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат в период продолжительности строительства	-	-	-	-	-	35.172	35.172
возратные суммы		-	-	0.864	-	-	-	0.864
ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА		147.986	87.136	243.979	126.444	-	323.303	1055.358
НДС 20%		-	-	-	-	-	211.072	211.072
Пункт 35 Инструкции	Налоги и отчисления в соответствии с законодательством	-	-	-	-	-	211.072	211.072
ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ		147.986	87.136	243.979	126.444	-	534.375	1266.430
			26.990	41.385	85.125	-		15627

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пункт 37 Инструкции	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ							
	СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ	147.986	87.136	243.979	126.444	-	534.375	1266.430
	СТРОИТЕЛЬСТВА)		26.990	41.385	85.125	-		15627
	Возвратные суммы (справочно)	-	-	6.365	-	-	-	6.365

РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ



ГОРБАЧЕВ

ДОВГОТЕЛЕС

ДЕНИСОВА

Наименование объекта "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА АВТОМОБИЛЬНОГО ЧЕРЕЗ АКВЕДУК-ЛИВНЕПРОВОД №4 Д.ВЯЗЫНЬ, ВИЛЕЙСКОГО РАЙОНА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВИЛЕЙСКИЙ РАЙОН, ИЛЬЯНСКИЙ С/С, ВЯЗЫНСКИЙ С/С, КАНАЛ Д.БУДИЩЕ - Д. ОСТЮКОВИЧИ"						
Код объекта 'З-15П-308						
Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов в строительстве						
Дата разработки сметной документации					01.01.2025	
Дата начала строительства					01.10.2025	
Нормативный срок строительства					6 мес.	
Итого по сводному сметному расчету с учетом налогов, тыс. руб.					938,541	
в том числе оборудование					0	
в том числе затраты заказчика, не подлежащие индексации					0	
в том числе средства на ПИР, экспертизу					41,542	
Итого по сводному сметному расчету, тыс. руб.					896,999	
			Месяц, год	СМР	Оборудование	Прочие
			январь 2025 г.	1,0069	1,0037	1,0105
			февраль 2025 г.	1,0138	1,0074	1,0211
			март 2025 г.	1,0208	1,0111	1,0318
			апрель 2025 г.	1,0321	1,0142	1,0467
			май 2025 г.	1,0434	1,0172	1,0618
			июнь 2025 г.	1,0549	1,0203	1,0771
			июль 2025 г.	1,0665	1,0233	1,0926
			август 2025 г.	1,0782	1,0264	1,1083
			сентябрь 2025 г.	1,0901	1,0295	1,1243
№ п/п	Наименование периодов	Процент задела, %	Стоимость, тыс. руб.	Ежемесячный прогнозный индекс цен в строительстве	Ежемесячный прогнозный индекс цен в строительстве (с нарастающим итогом)	Стоимость с учетом прогнозного индекса, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Итого на дату начала строительства		896,999	1,011	1,0901	978,644
	в т.ч. СМР		872,855	1,011	1,0901	951,499
	в т.ч. оборудование			1,003	1,0295	
	в т.ч. прочие затраты		24,144	1,0144	1,1243	27,145
	Итого на дату начала строительства		896,999			978,644
1	октябрь СМР	18,9	179,833	1,011	1,011	181,811
	прочие затраты	18,9	5,13	1,0144	1,0144	5,204
2	ноябрь СМР	16,1	153,191	1,011	1,0221	156,577
	прочие затраты	16,1	4,37	1,0144	1,029	4,497
3	декабрь СМР	18,8	178,882	1,011	1,0333	184,839
	прочие затраты	18,8	5,103	1,0144	1,0438	5,327
	2026 год					
4	январь СМР	17	161,755	1,009	1,0426	168,646
	прочие затраты	17	4,615	1,0119	1,0562	4,874
5	февраль СМР	15,5	147,482	1,009	1,052	155,151
	прочие затраты	15,5	4,207	1,0119	1,0688	4,496
6	март СМР	13,7	130,355	1,009	1,0615	138,372
	прочие затраты	13,7	3,719	1,0119	1,0815	4,022
	ИТОГО	100	978,642			1013,816

Итого средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве					116,817
возврат материалов				1,1571	0,864